INFORME ANUAL

2024

ASODAMVI

Asociacion de damnificados de vivienda

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION
2. NUESTRA ASOCIACIÓN.
3. DATOS DE LA ASOCIACIÓN.
4. MISIÓN
5. VISIÓN.
6. OBJETIVO ESTRATÉGICO.
7. OBJETIVOS DE LA ASOCIACIÓN:
8. ACTIVIDAD MISIONAL.
9. RECURSOS
10. CONTRATOS REALIZADOS:
11. METAS LOGRADAS EN BENEFICIO DE LA SOCIEDAD.

INTRODUCCIÓN

Durante el ejercicio fiscal del año 2024, la Asociación de Damnificados de Vivienda "Asodamvi" reafirmó su compromiso indeclinable con la materialización del derecho fundamental a una vivienda digna para sus asociados y sus núcleos familiares. Como entidad sin ánimo de lucro, orientada al desarrollo social y habitacional, nuestra misión ha sido continuar consolidándonos como un referente confiable y transparente en la gestión solidaria de soluciones de vivienda.

Consciente de los retos estructurales que enfrenta la población damnificada en el acceso a hábitat adecuado, la Asociación ha desplegado esfuerzos sostenidos para viabilizar procesos técnicos, administrativos y comunitarios que conduzcan al cumplimiento de los objetivos establecidos en nuestro plan estratégico. Cada acción emprendida refleja el espíritu de colaboración, resiliencia y equidad que fundamenta nuestra razón de ser.

Asodamvi agradece profundamente la confianza depositada por sus asociados, y renueva su voluntad institucional de seguir avanzando, con responsabilidad y compromiso social, hacia la construcción de entornos habitables, seguros y sostenibles que dignifiquen la vida de nuestras familias beneficiarias.

NUESTRA ASOCIACIÓN

La Asociación de Damnificados de Vivienda "Asodamvi" es una organización social sin ánimo de lucro, ubicada en la ciudad de Popayan, conformada por familias de escasos recursos que, impulsadas por el anhelo legítimo de acceder a una vivienda digna, decidieron unirse en un proceso colectivo de reconstrucción de confianza, esperanza y dignidad.

Su origen se remonta a un contexto adverso, marcado por una situación de vulneración en la que numerosas personas, motivadas por la ilusión de adquirir un terreno para su vivienda, fueron objeto de prácticas irregulares que comprometieron su patrimonio familiar. Como respuesta a esta experiencia, y con la firme determinación de no renunciar a su derecho a una vivienda, estas familias se organizaron solidariamente, realizaron aportes económicos conjuntos y lograron adquirir un lote de terreno de manera autónoma y transparente, dando así inicio a un proceso de autogestión comunitaria en busca de soluciones habitacionales sostenibles.

El objetivo central de Asodamvi es contribuir al mejoramiento de las condiciones de vida de sus asociados en la ciudad de Popayán, a través de procesos participativos orientados a la adquisición de una vivienda digna . A ello se suma el fortalecimiento de la organización comunitaria y el desarrollo de acciones formativas que fomentan la participación ciudadana, la corresponsabilidad social y la sostenibilidad de cada proyecto de vivienda

NUESTRA ASOCIACIÓN

Nos caracteriza una vocación permanente de diálogo con nuestros asociados, entendiendo que el desarrollo se construye desde la base, con el compromiso mutuo y el uso eficiente y solidario de los recursos compartidos. La comunicación transparente, la toma de decisiones colectivas y la búsqueda de soluciones técnicas viables son elementos esenciales de nuestro modelo de gestión.

ASODAMVI no es solo un nombre institucional es una declaración de principios y una guía ética que orienta cada paso del camino recorrido por esta comunidad. Representa el compromiso de avanzar con determinación, dignidad y esperanza hacia la construcción de un proyecto de vida colectivo, en el que cada hogar represente no solo un techo, sino también un símbolo de justicia social, reconstrucción y pertenencia

DATOS DE LA ASOCIACION

NOMBRE:	Asociación Damnificados Proyectos De Vivienda
SIGLA:	SIGLA: “Asodamvi”
NIT:	900.207.664-5
DIRECCIÓN:	CR 11 3 N 30 LC 101 BRR MODELO

RESPONSABILIDAD TRIBUTARIA:

04- RÉGIMEN TRIBUTARIO ESPECIAL
07- RETENCIÓN EN LA FUENTE A TÍTULO DE RENTA
14- INFORMANTE DE EXÓGENA
42- OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD
55 - INFORMANTE DE BENEFICIARIOS FINALES

MISION

la Asociación de Vivienda "Asodamvi" es facilitar el acceso a viviendas seguras y asequibles para todos los miembros de nuestra asociación, nos comprometemos a trabajar con dedicación y transparencia para proporcionar asesoramiento, recursos y apoyo a aquellos que buscan mejorar su calidad de vida a través de la adquisición de una vivienda digna; guiados por principios de equidad y solidaridad, nos esforzamos por ser un agente de cambio positivo en la vida de las personas, promoviendo la estabilidad, la inclusión y el bienestar en nuestro entorno.

VISION

La Asociación de Vivienda sin ánimo de lucro es entregarle a cada uno de sus asociados las condiciones para obtener una vivienda digna que aborden las complejas necesidades de hábitat de nuestra sociedad a través de alianzas estratégicas, educación comunitaria y promoción activa de políticas inclusivas, nos comprometemos a construir un futuro donde la falta de vivienda sea erradicada y donde cada persona pueda florecer plenamente en un entorno de apoyo y dignidad donde cada asociado que llego con la ilusión de alcanzar una vivienda en un entorno seguro y acogedor.

OBJETIVO ESTRATÉGICO

Es una Organización caucana sin ánimo de lucro, con una importante experiencia en proyectos sociales y de organización de comunidades, orientados a ayudar a la solución de vivienda para familias damnificadas y de bajos ingresos.

Nuestro objetivo social de ASODAMVI es contribuir al mejoramiento del hábitat y condiciones de vida de la población urbana de bajos recursos en la ciudad de Popayán, a través del desarrollo de procesos participativos para la construcción, mejoramiento o reubicación de la vivienda, organización comunitaria y trabajos educativos

OBJETIVOS DE LA ASOCIACIÓN

A)Desarrollar el proyecto de vivienda por sistemas de participación comunitaria, donde los asociados lo apoyaran directamente, a través de cuotas de sostenimiento y trabajo colectivo.

B)Administrar y gestionar los recursos necesarios para el sostenimiento de la asociación, en beneficio de sus asociados.

C)Promover y fortalecer a los asociados frente al proyecto de vivienda a través de la participación democrática.

D)Formular, gestionar y ejecutar proyectos de interés comunitario que redunden en el beneficio social, cultural y económico de su entorno a mediano y a largo plazo.

E) Establecer vínculos con organismos locales, nacionales o internacionales que tengan por objeto brindar cooperación técnica y económica para la ejecución de proyectos comunitarios.

F)Proyectar y ejecutar el proyecto de vivienda.

G)Realizar actividades y programas que propendan por el desarrollo integral de los asociados.

H)Realizar, directa o indirectamente, por cuenta propia o ajena, sola o mediante alianzas estratégicas con entidades gubernamentales o no gubernamentales, nacionales o extranjeras, todas las actividades encaminadas a: Proyectar, ejecutar, administrar, coordinar y evaluar planes, programas o proyectos, orientados a buscar el bienestar de los asociados.

I)Apoyar, patrocinar y facilitar la ejecución de propuestas presentadas por personas o grupos, cuyos propósitos y objetivos concuerden con los de la Asociación

ACTIVIDAD MISIONAL

Durante el año gravable 2204 la asociación de vivienda desarrollo varias actividades en pro de recoger recursos para las actividades meritorias y para mejorar la calidad de vida de los asociados, entre los cuales se encuentran:

CELEBRACION DEL DIA DE ASOCIADO

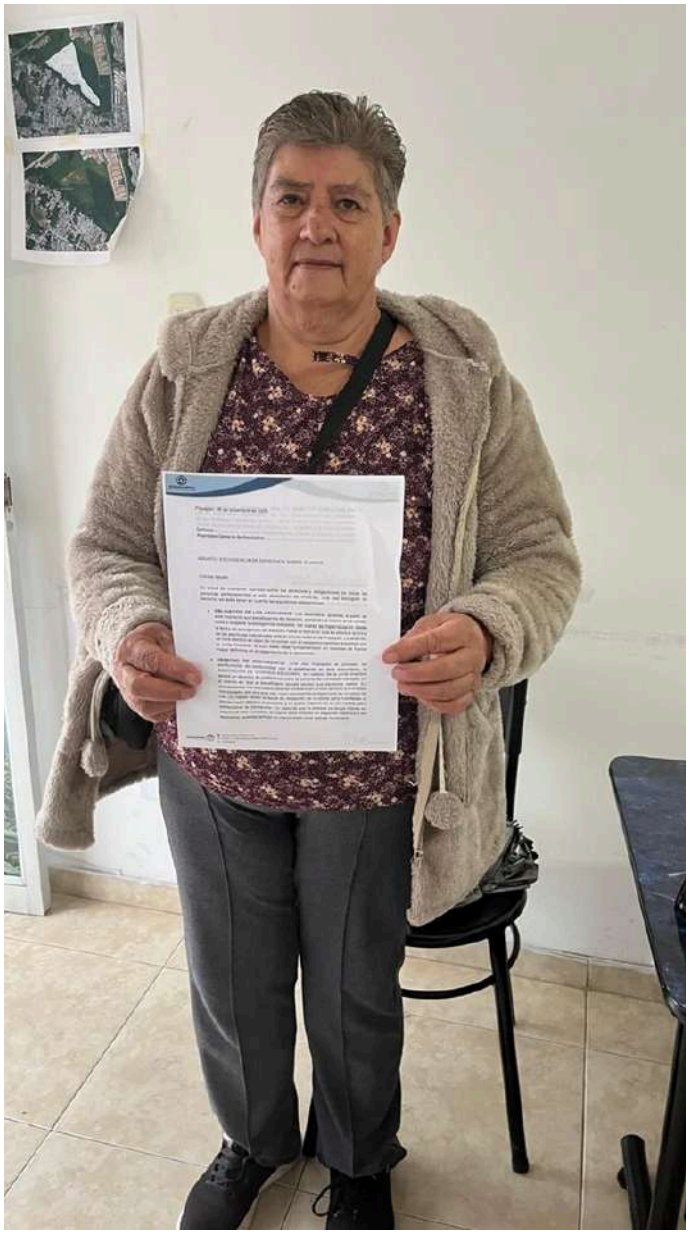
La celebración se llevó a cabo con un sancocho con los asociados

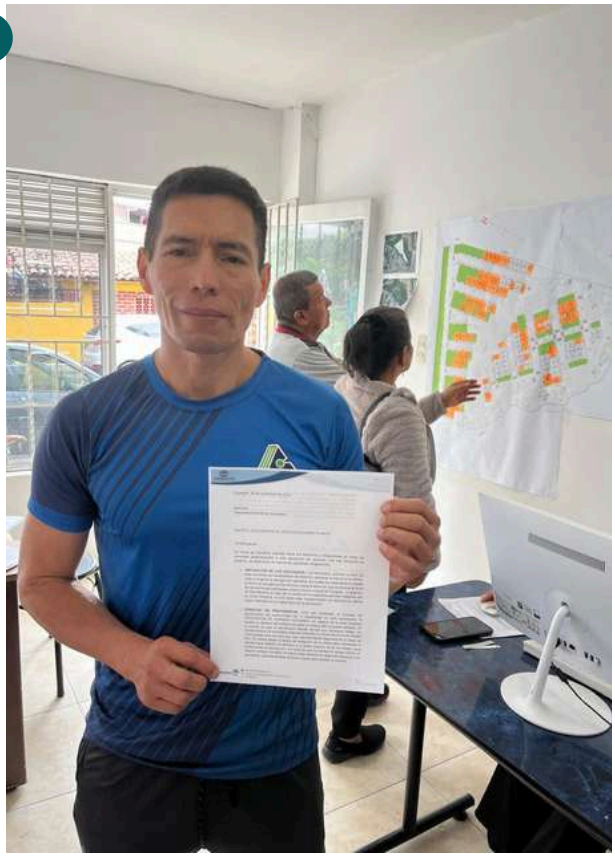
BINGO

Para recolectar fondos y unión de la familia ASODAMVI

ENTREGA DE LOTES SOBRE PLANOS

Como parte del proceso de formalización interna y avance en la consolidación del proyecto comunitario de vivienda, la Asociación de Damnificados de Vivienda "Asodamvi" llevó a cabo la entrega de los lotes sobre planos a sus asociados. Cada uno de los beneficiarios recibió la asignación de un número de lote específico, garantizando criterios de equidad, transparencia y trazabilidad dentro del proceso. Esta entrega quedó debidamente respaldada mediante el acta correspondiente, suscrita por los representantes legales de la asociación y los asociados presentes, constituyéndose así en un hito significativo dentro del camino hacia la construcción de sus viviendas definitivas





GESTIONES

La Asociación de Damnificados de Vivienda "Asodamvi" gestiona activamente empalmes y espacios de articulación con entidades del orden municipal, departamental y nacional, con el propósito de solicitar acompañamiento y apoyo institucional en sus iniciativas habitacionales. Estas acciones permiten canalizar solicitudes formales de respaldo técnico, jurídico, económico y social, en el marco de programas públicos orientados a facilitar el acceso a vivienda digna para la población de bajos recursos. Dicha articulación interinstitucional fortalece la viabilidad de los proyectos impulsados por la asociación y reafirma su compromiso con una gestión transparente, participativa y enfocada en el bienestar colectivo de sus asociados.

Referencia bibliográfica: alcaldia de Popayan, Popayán, Colombia [Fotografía].

RECURSOS:

Cada día nos esforzamos por sacar adelante nuestros proyectos, la asociación trabaja de la mano de los mejores profesionales para brindar la confianza y seguridad que se necesita para continuar con nuestras labores institucionales.

La asociación se financia directamente con los aportes que realizan los asociados con una cuota mensual de $10.000 pesos moneda corriente, cuotas extraordinariasy actividades para la recolección de los mismos, como por ejemplo: venta de rifa, entre otras actividades de recolección de ingresos.

Cabe aclarar que la asociación no realiza actividades de comercialización, industria o servicios para la obtención de ingresos.

Referencia bibliográfica: Asodamvi, Diciembre, Pago premio rifa, Popayán, Colombia [Fotografía].

RIFA

Con el objetivo de recaudar fondos para apoyar el desarrollo de las actividades de la Asociación, se organizó una rifa entre los asociados y miembros de la comunidad. Esta iniciativa permitió fortalecer el fondo común mediante la participación activa y voluntaria, reafirmando el compromiso colectivo con el avance del proyecto de vivienda.

REUNIONES JUNTA DIRECTIVA

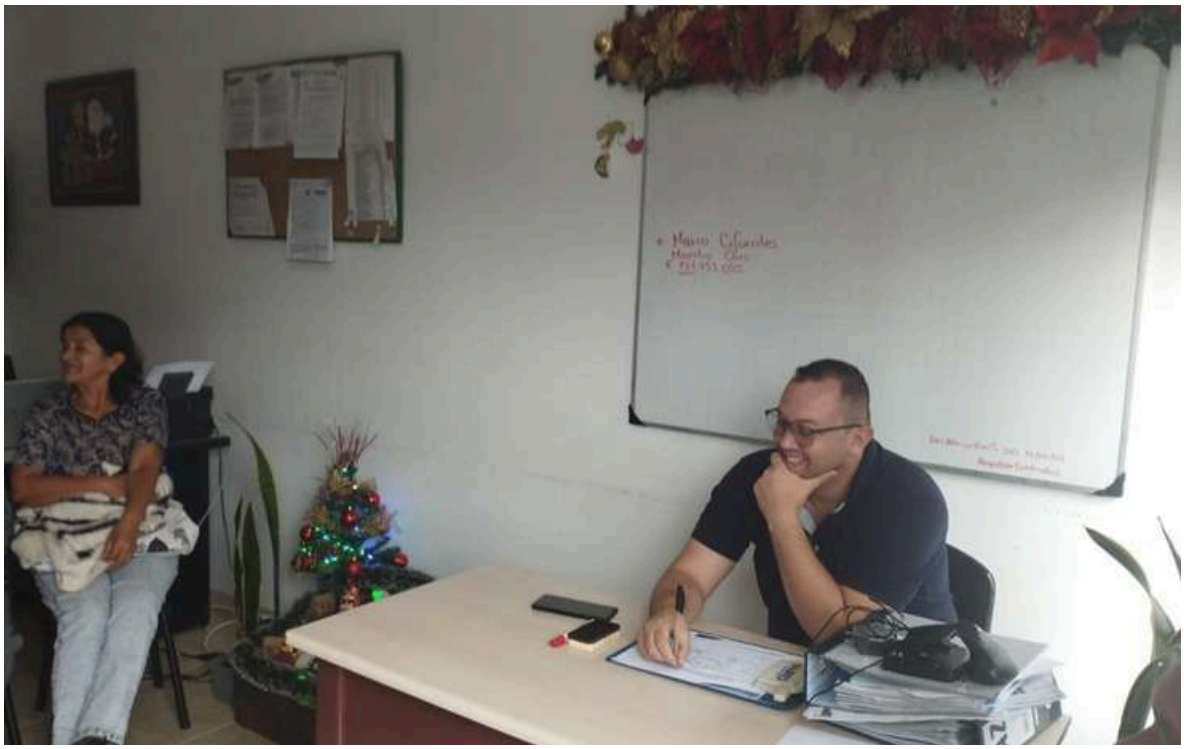
La Junta Directiva de la Asociación de Damnificados de Vivienda "Asodamvi" realiza reuniones periódicas con el fin de evaluar avances, tomar decisiones estratégicas y coordinar acciones administrativas y comunitarias. Estos encuentros se desarrollan conforme a lo establecido en los estatutos, quedando cada sesión registrada mediante actas formales que garantizan la transparencia, la participación y la legalidad en el ejercicio del gobierno organizacional.

Referencia bibliográfica: Oficina de Asodamvi,Reuniones Popayán, Colombia [Fotografía].

REUNIONES AREA CONTABLE

Referencia bibliográfica: Oficina de Asodamvi,Reunione area contable Popayán, Colombia [Fotografía].

REUNIONES AREA JURIDICA



Referencia bibliográfica: Oficina de Asodamvi,Reunion area Juridica. Popayán, Colombia [Fotografía].

ASAMBLEAS

La Asociación de Damnificados de Vivienda "Asodamvi" convoca y celebra asambleas extraordinarias con la participación activa de sus asociados, en cumplimiento de sus estatutos y principios democráticos. Estas asambleas constituyen el máximo órgano de deliberación y decisión, donde se presentan informes de gestión, se aprueban planes de trabajo, y se definen lineamientos fundamentales para el desarrollo del proyecto de vivienda. Cada sesión es debidamente registrada mediante actas que respaldan la legalidad y legitimidad de las decisiones adoptadas para el cumplimiento de la actividad meritoria.

ASAMBLEAS

REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA: ASODAMVI, REGISTRO FOTOGRÁFICO, ASAMBLEA GENERAL.

CONTRATOS REALIZADOS

Durante la vigencia del año 2024 la asociación en ejecución de su proceso misional suscribió 6 contratos para adelantar el objetivo misional de la misma para la solicitud de las licencias de construcción.

TIPO DE CONTRATO	CONTRATISTA	CONTRATO	VALOR CONTRATO	VALOR PAGADO 2023	VALOR PAGADO 2024	VALOR POR PAGAR 2025
Jurídico	María Isabel Quintana	Proceso de Servidumbre	$50.000.000	$26.000.000	$24.000.000	$0
Consultoría	Cesar Augusto Cerón Pino	Diseño de Elementos de Contención	$40.000.000	$15.000.000	$25.000.000	$0
Consultoría	María Isabela Carrera Sarria	Planos Arquitectónicos	$42.000.000	$36.000.000	$6.000.000	
		Planos	$32.000.000	$0	$22.000.000	$10.000.000
Supervisión	Gilbert Armando Arias Ortega	Supervisor de los contratos de diseños hidráulicos, muros de contención y Eléctrico.	$37.645.000	$15.000.000	$20.750.000	$0
	Ayala Murillo Yeny	Contrato de Eléctricos	$20.500.000	$0	$20.500.000	$0
Obra	Marco Aurelio Cifuentes Guerrero	Construcción de 19 Tubos	$7.170.600	$0	$7.030.000	$0
		TOTAL	**$261.315.600**	**$92.000.000**	**$125.280.000**	**$10.000.000**

METAS LOGRADAS EN BENEFICIO DE LA SOCIEDAD

OBRAS

OBRAS

OBRAS

OBRAS

OBRAS

OBRAS

OBRAS

OBRAS

OBRAS

OBRAS

OBRAS-TOPOGRAFIA

OBRAS-TOPOGRAFIA

Referencia bibliográfica: Asodamvi, Registro Fotográfico, Obras en el predio y topografia, Popayán, Colombia [Fotografía].

INFORME DE GESTION 2024

Socorro García P.

Socorro García Pelechar
Presidente y Representante Legal

CONTACTO

TELÉFONO: 312-529-8438
TELÉFONO REPRESENTANTE LEGAL: 300-845-8745
CORREO ELECTRÓNICO:
ASODAMVIPOPAYAN@GMAIL.COM