



INFORME DE RESULTADOS DE GESTION VIGENCIA 2023

ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA

A Continuación se presenta un resumen sobre
el informe de gestión sobre la vigencia 2023



INFORME DE RESULTADOS O GESTIÓN VIGENCIA 2023

Contenido

INTRODUCCION.....	2
NUESTRA ASOCIACIÓN.....	2
DATOS DE LA ASOCIACIÓN	2
MISIÓN	3
VISIÓN.....	3
OBJETIVO ESTRATÉGICO	3
Objetivos de la asociación	4
ACTIVIDAD MISIONAL	4
Procesos de Capacitación:	4
Proyectos de Financiacion.....	5
RECURSOS	6
CONTRATOS REALIZADOS.....	7
SUBSIDIOS Y APORTES RECIBIDOS	8
METAS LOGRADAS EN BENEFICIO DE LA SOCIEDAD.....	9
Plantación de árboles en el predio para la conservación del medio ambiente por directriz de la CRC	9
Realización de los planos para la distribución de los lotes:.....	11
Asambleas para dar información de los avances del proyecto	13



ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA
"ASODAMVI"
NIT. 900.207.664-5
3125298438-3008458745

INTRODUCCION

Durante el año fiscal 2023, la Asociación de Damnificados de Vivienda "Asodamvi" se comprometió a trabajar incansablemente para asegurar que cada asociado y miembro de su familia tenga la oportunidad de hacer su sueño realidad de tener vivienda propia. Nos esforzamos por ser un recurso confiable que trabaja día a día para todos aquellos que depositaron su confianza en la asociación.

NUESTRA ASOCIACIÓN

La Asociación de Damnificados de Vivienda "Asodamvi" es una Organización caucana sin ánimo de lucro, con una importante experiencia en proyectos sociales y de organización de comunidades, orientados a ayudar a la solución de vivienda para familias damnificadas y de bajos ingresos.

Nuestro objetivo social de ASODAMVI es contribuir al mejoramiento del hábitat y condiciones de vida de la población urbana de bajos recursos en la ciudad de Popayán, a través del desarrollo de procesos participativos para la construcción, mejoramiento o reubicación de la vivienda, organización comunitaria y trabajos educativos.

Nos caracterizamos por establecer una línea directa de contacto con todos nuestros asociados, es muy importante utilizar los recursos que tenemos en común para generar desarrollo dentro de la comunidad.

Prosperar, es el emblema bandera de nuestra institución y hacer que cada uno de los integrantes de esta organización profese y comprenda este importante acción para que el desarrollo de nuestros proyectos sea cada vez más una realidad para todos nuestros asociados y relacionados.

DATOS DE LA ASOCIACIÓN

NOMBRE: asociación damnificados proyectos de vivienda podrá utilizar la sigla "asodamvi"

NIT: 900.207.664-5

DIRECCIÓN: CR 11 3 N 30 LC 101 BRR MODELO



ASOCIACION DE DAMNIFICADOS DE VIVIENDA
"ASODAMVI"
NIT. 900.207.664-5
3125298438-3008458745

RESPONSABILIDAD TRIBUTARIA:

- 04-** Régimen Tributario Especial
- 07-** Retención en la fuente a título de renta
- 14-** Informante de exógena
- 42-** Obligado a llevar contabilidad
- 55 -** Informante de Beneficiarios Finales

TELÉFONO: 312-529-8438

TELÉFONO REPRESENTANTE LEGAL: 300-845-8745

CORREO ELECTRÓNICO: asodamvipopayan@gmail.com

MISIÓN

La Asociación de Vivienda "Asodamvi" es facilitar el acceso a viviendas seguras y asequibles para todos los miembros de nuestra asociación, nos comprometemos a trabajar con dedicación y transparencia para proporcionar asesoramiento, recursos y apoyo a aquellos que buscan mejorar su calidad de vida a través de la adquisición de una vivienda digna; guiados por principios de equidad y solidaridad, nos esforzamos por ser un agente de cambio positivo en la vida de las personas, promoviendo la estabilidad, la inclusión y el bienestar en nuestro entorno.

VISIÓN

La Asociación de Vivienda sin ánimo de lucro es entregarle a cada uno de sus asociados las condiciones para obtener una vivienda digna que aborden las complejas necesidades de hábitat de nuestra sociedad a través de alianzas estratégicas, educación comunitaria y promoción activa de políticas inclusivas, nos comprometemos a construir un futuro donde la falta de vivienda sea erradicada y donde cada persona pueda florecer plenamente en un entorno de apoyo y dignidad donde cada asociado que llevo con la ilusión de alcanzar una vivienda en un entorno seguro y acogedor.

OBJETIVO ESTRATÉGICO

Es una Organización caucana sin ánimo de lucro, con una importante experiencia en proyectos sociales y de organización de comunidades, orientados a ayudar a la solución de vivienda para familias damnificadas y de bajos ingresos.



Nuestro objetivo social de ASODAMVI es contribuir al mejoramiento del hábitat y condiciones de vida de la población urbana de bajos recursos en la ciudad de Popayán, a través del desarrollo de procesos participativos para la construcción, mejoramiento o reubicación de la vivienda, organización comunitaria y trabajos educativos.

Objetivos de la asociación

- a) Desarrollar el proyecto de vivienda por sistemas de participación comunitaria, donde los asociados lo apoyaran directamente, a través de cuotas de sostenimiento y trabajo colectivo.
- b) Administrar y gestionar los recursos necesarios para el sostenimiento de la asociación, en beneficio de sus asociados.
- c) Promover y fortalecer a los asociados frente al proyecto de vivienda a través de la participación democrática.
- d) Formular, gestionar y ejecutar proyectos de interés comunitario que redunden en el beneficio social, cultural y económico de su entorno a mediano y a largo plazo.
- e) Establecer vínculos con organismos locales, nacionales o internacionales que tengan por objeto brindar cooperación técnica y económica para la ejecución de proyectos comunitarios.
- f) Proyectar y ejecutar el proyecto de vivienda.
- g) Realizar actividades y programas que propendan por el desarrollo integral de los asociados.
- h) Realizar, directa o indirectamente, por cuenta propia o ajena, sola o mediante alianzas estratégicas con entidades gubernamentales o no gubernamentales, nacionales o extranjeras, todas las actividades encaminadas a: Proyectar, ejecutar, administrar, coordinar y evaluar planes, programas o proyectos, orientados a buscar el bienestar de los asociados.
- i) Apoyar, patrocinar y facilitar la ejecución de propuestas presentadas por personas o grupos, cuyos propósitos y objetivos concuerden con los de la Asociación

ACTIVIDAD MISIONAL

Procesos de Capacitación:

Durante el 2023 se proporcionaron espacio de Capacitaciones sobre temáticas de educación financiera, Sistemas fotovoltaicos que favorecieron la integración entre los asociados estos espacios son importantes para impulsar estrategias y dinámicas de colaboración y de este modo fortalecer las capacidades alrededor de la investigación a nivel regional y nacional.

La Asociación Se Reglamenta Como Una Entidad Sin Ánimo De Lucro De Interés General Reglamentada En El Artículo 359 Del Estatuto Tributario; Que, Para Efecto Legales, Fiscales Y Tributarios Se Llamara "ASOCIACION DAMNIFICADAS PROYECTOS DE VIVIENDA", Con La Sigla "ASODAMVI".

Atendiendo A Ese Compromiso Y Pensando En Sus Asociados Y Los Principios De La Economía Solidaria Y Del Régimen Tributario Especial Se Realizaron Capacitaciones En Educación Financiera, Residuos Sólidos Y Sistemas Fotovoltaicos. Realizadas Desde El Mes De Junio Hasta Septiembre Del 2023. En Las Instalaciones De La Asociación.



Referencia bibliográfica: Asodamvi, Junio a Diciembre, Capacitaciones, Popayán, Colombia [Fotografía].

Proyectos Formulados para obtener Financiación

Desde la Asociación de damnificados de Popayán dentro de nuestros objetivos sobre "Formular, gestionar y ejecutar proyectos de interés comunitario que redunden en el beneficio social, cultural y económico de su entorno a mediano y a largo plazo", se realizó una asamblea para poner a discusión la presentación del proyecto de infraestructura ante la Embajada del Japón.

Proyecto "construcción de dos alcantarillas y adecuación de la vía de acceso al proyecto de vivienda asodamvi, para 319 familias víctimas de estafas inmobiliarias, ubicado en Popayán, departamento del cauca".

Se espera que el proyecto presentado pueda ser preseleccionado por la embajada del Japón y esperar los meses de mediados de año para recibir una respuesta satisfactoria donde beneficie las 319 familias del proyecto.

La presidenta de la asamblea efectuada el pasado 24 de febrero de 2024, señora socorro García Palechor, manifestó a los asistentes que uno de los propósitos principales de la

reunión fue socializar el proyecto, el cual será un verdadero impacto para el desarrollo del proyecto de vivienda. Insta a los asociados a que sean veedores que ayuden en el manejo de los recursos y la vigilancia de la correcta ejecución de obras. Por último, advierte que el papel del interventor o supervisor no se aplicará sólo como mecanismo de control posterior, sino que deberá ser de carácter preventivo (control previo) dentro del mismo proceso de ejecución de la obra, y que no debe conllevar acciones que obstaculicen la toma de decisiones, sino que tiene que ver más con las recomendaciones que puedan contribuir a mejorar el desarrollo del proyecto de vivienda. Concluida la participación de la señora presidenta, todos los asistentes manifestaron estar de acuerdo con la propuesta de presentar el proyecto a la convocatoria de la embajada del Japón.

CONVOCATORIA KUSANONE DE LA EMBAJADA DEL JAPON



Referencia bibliográfica: Asodamvi, S.F, Capacitaciones, Popayán, Colombia [Fotografía].

RECURSOS

Cada día nos esforzamos por sacar adelante nuestros proyectos, la asociación trabaja de la mano de los mejores profesionales para brindar la confianza y seguridad que se necesita para continuar con nuestras labores institucionales.

La asociación se financia directamente con los aportes que realizan los asociados con una cuota mensual de \$10.000 pesos moneda corriente, cuotas extraordinarias y

actividades para la recolección de los mismos, como por ejemplo: Bingos, venta de rifas, entre otros.



Referencia bibliográfica: Asodamvi, Mayo, Recursos, Popayán, Colombia [Fotografía].

CONTRATOS REALIZADOS

Durante la vigencia del año 2023 la asociación en ejecución de su proceso misional suscribió 6 contratos para adelantar el objetivo misional de la misma para la solicitud de las licencias de construcción.

TIPO DE CONTRATO	CONTRATISTA	CONTRATO	VALOR CONTRATO	VALOR PAGADO	VALOR POR PAGAR
Consultoría	Melissa Fernanda Sarria Sánchez	Creciente De Aguas	\$15.000.000	\$15.000.000	\$0

Honorarios	María Elizabeth Quintana Narváez	Abogada (Servidumbre/ Demanda)	\$41.000.000	\$25.500.000	\$15.500.000
Obra Civil	María Isabela Carrera Sarria	Planos Arquitectónicos	\$42.000.000	\$36.000.000	\$6.000.000
Consultoría	Cesar Augusto Cerón Pino	Diseños De Elementos De Contención	\$40.000.000	\$15.000.000	\$25.000.000
Supervisión	Gilberth Armando Arias Ortega	Supervisor de los contratos de diseños hidráulicos, muros de contención y eléctrico.	\$37.645.000	\$15.000.000	\$22.645.000
Obra Civil	Diego Alexander Papamija	Construcción Zanga	\$6.700.000	\$6.700.000	\$0
TOTAL			\$182.345.000	\$113.200.000	\$69.145.000

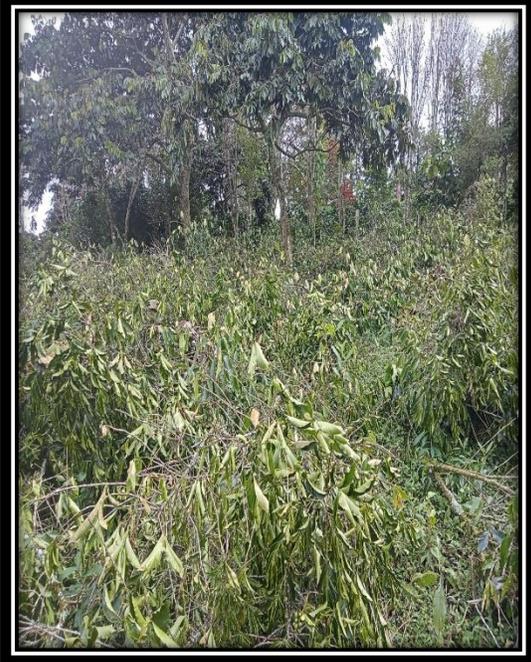
SUBSIDIOS Y APORTES RECIBIDOS

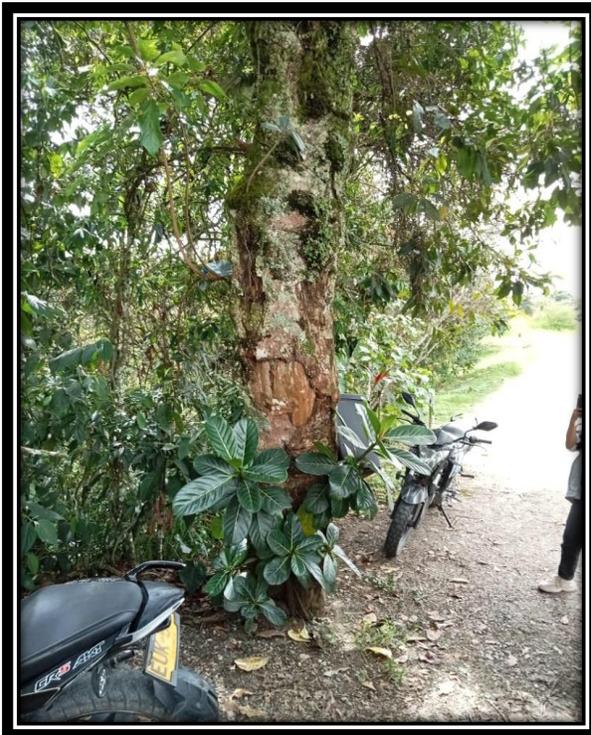
Durante la vigencia 2023 La asociación recibió una donación en especie por parte de la Alcaldía Municipal de Popayán mediante el programa Mil Mujeres

DESCRIPCION	VALOR
Impresora H. P LaserJet 137fnw, Multifuncional, Wifi, Fax, Adif, Red 1 Año Garantía.	\$1.430.000
Portátil Asus M515da, Amed Ryzen 5 3500u Memoria De 16gb, Disco 1tb+Disco Solido 256, Radeon Vega Garantía 1 Año	\$2.450.000
Guadaña Profesional De 41.5 A 42 CC., A Gasolina Eje Rígido, Incluida Garantía	\$1.900.000
Video Proyector ViewSonic Pa503 Wxga- 3800 Lumens-Hdmi	\$2.985.000
Video Cámara Sony Handycam	\$1.235.000
TOTAL VALORIZACION	\$10.000.000

METAS LOGRADAS EN BENEFICIO DE LA SOCIEDAD

Plantación de árboles en el predio para la conservación del medio ambiente por directriz de la CRC





Referencia bibliográfica: Asodamvi, Registro Fotográfico interno, Plantación de Árboles, Popayán, Colombia [Fotografía].

Realización de los planos para la distribución de los lotes:

Gestión pertinente para la solicitud de permisos





Referencia bibliográfica: Asodamvi, Diciembre, Planos, Popayán, Colombia [Pantallazo].
Contrato Diseño de Muros de Contención

Asambleas para dar información de los avances del proyecto







Referencia bibliográfica: Asodamvi, Registro Fotográfico Interno, Asamblea General.

Mingas en el predio





Referencia bibliográfica: Asodamvi, Registro Fotográfico Interno. Trabajos de Topografía, Popayán, Colombia [Fotografía].

Proceso de trámites para licencias (Topografía)







Referencia bibliográfica: Asodamvi, Registro Fotográfico Interno. Trabajos de Topografía, Popayán, Colombia [Fotografía].



Socorro García Pelechar
Presidente y Representante Legal